



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-10

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

AOT-2

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa työtiloja enintään 30 % kokonaiskerrosalasta sellaiselle toiminnalle, joka ei aiheuta melua, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä. Työtilojen kerrosalaan sisältyvänä korttelialueelle saa rakentaa myymälätiloja toimipaikan omaa tarvetta varten. Autopaikkoja tulee varata:

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Myymälätilat: 1 autopaikka / 50 k-m²
Asunnot: 1 autopaikka / asunto
Työpaikat: 1 autopaikka / tp

Rakennusala.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Rakennusoikeuteen sisältyvänä korttelialueelle saa sijoittaa yhden asunnon rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja tulee varata yksi autopaikka rakennusoikeuden 50 k-m² kohti.

Rakennuskaavatie.

Istutettava alueen osa.

LT

Kaikkulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tai jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

70007

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

HONKATIE

Rakennuskaavatien nimi.

Korkeusjärjestelmä
N43
Tasokoordinaattijärjestelmä
VVJ Tuusula

TUUSULAN KUNTA

KELLOKOSKEN KYLÄ
OSA KORTTELEITA 7, 11, 12, 13, 17 ja 18
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ TIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS 1:2000
MUODOSTUU KORTTELIT 70007, 70011, 70012, 70017 ja 70018

30.4.1980,
ARCTEAM RISTO KAAKKO-JOUKO RASTIMO-LAURI TIIHONEN
ARKKITEHDIT SAFA
Risto Kaakko

KORJATTU 28.1.1982

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY V. 1960

Ensi Tommola
ENSIO TOMMOLA, KAAVOITUSINSINÖÖRI

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT RAKENNUSASETUKSEN 116 §:N MUKAISESTI
YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ KAAVOITUS- JA MITTAUSTOIMISTOSSA 5.3.-5.4.1982

KUNNANHALLITUKSEN PÄÄTÖS 29.11.1982 § 1787

RAKENNUSKAAVAKARTAN YHTÄPITÄVÄKSI

KUNNANVALTUUSTON 20.12.1982 § 279

TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN KANSSA TODISTAA

TUUSULASSA 28.12.1982

Mirja Skogster
MIRJA SKOGSTER

VALTUUSTON PÖYTÄKIRJANPITÄJÄ

LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖS 1.8.1983 NO 3382